

ПРОЕКТ

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Белоярского района от 27 ноября 2013 года № 1709**

В соответствии с постановлением администрации Белоярского района от 29 декабря 2015 года № 1612 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга муниципальных программ Белоярского района»

 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации от 27 ноября 2013 года №1709 «Об утверждении муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» (далее – постановление) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, постановлением администрации Белоярского района от 29 декабря 2015 года № 1612 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга муниципальных программ Белоярского района», распоряжением администрации Белоярского района от 16 сентября 2013 года № 529-р «О Перечне муниципальных программ Белоярского района», п о с т а н о в л я ю:».

2. Внести в приложение «Муниципальная программа Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района С.П.Маненков

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрации Белоярского районаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Белоярского районаот 27 ноября 2013 года № 1709 |

**Муниципальная программа Белоярского района**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Белоярского района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» (далее по тексту – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | управление капитального строительства администрации Белоярского района |
| Соисполнители муниципальной программы | - Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района;- управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района;- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района |
| Цели муниципальной программы | - создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения доступности жилья на территории Белоярского района;- создание условий для устойчивого развития поселений в границах Белоярского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Белоярского района;- создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Белоярского района |
| Задачи муниципальной программы | - строительство и (или) приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного;- обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства;- обеспечение территории Белоярского района документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;- формирование, внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Белоярского района;- предоставление поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белоярского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района»;подпрограмма 2 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района»;подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района» |
| Целевые показатели муниципальной программы | - объем введенного жилья для различных категорий граждан – не менее 16,6 тыс.кв.метров в год;- количество семей, получивших меры поддержки для улучшения жилищных условий – не менее 300 семей в год;- уровень обеспеченности населения жильем на конец реализации муниципальной программы – 22,6 кв. м/чел.;- площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой за период реализации муниципальной программы – 24,5 га;- обеспеченность муниципальных образований Белоярского района градостроительной документацией на конец реализации муниципальной программы – 100 %;- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с муниципальной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - не менее 5% ежегодно |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 - 2020 годы составляет 818 954,6 тыс.рублей, в том числе:за счет средств бюджета Белоярского района 233 423,7 тыс.рублей, в том числе по годам:2014 год – 97 721,1 тыс.рублей;2015 год – 66 011,0 тыс.рублей;2016 год – 26 130,6 тыс.рублей;2017 год – 7 995,8 тыс.рублей;2018 год – 11 775,0 тыс.рублей;2019 год – 11 853,8 тыс.рублей;2020 год – 11 936,4 тыс.рублей;за счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в форме субсидии, 585 170,8 тыс.рублей; в том числе по годам:2014 год – 252 140,1 тыс.рублей;2015 год – 273 872,1 тыс.рублей;2016 год – 34 551,8 тыс.рублей;2017 год – 24 606,8 тыс.рублей;за счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Российской Федерации в форме субсидии, 360,1 тыс.рублей, в том числе по годам:2014 год – 151,6 тыс.рублей;2015 год – 208,5 тыс.рублей |

**I. Характеристика текущего состояния отрасли (сферы) социально-экономического развития Белоярского района**

Муниципальная программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья, в том числе индивидуального, отвечающего требованиям безопасных и комфортных условий проживания в нем, а также сокращение сроков решения жилищных проблем населения.

Основным приоритетом государственной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Часть существующего на сегодняшний день жилищного фонда представляет временное (не капитальное) жилье с истекшим расчетным сроком эксплуатации. По состоянию на 01 января 2016 года в реестр ветхого и аварийного жилого фонда, требующего расселения, включены 132 дома общей площадью 47,05 тыс. кв.метров.

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Количество очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения которым будут предоставлены по договорам социального найма, на 01 января 2016 года составило 222 семьи.

Кроме того, существует потребность в формировании муниципального жилого фонда в целях обеспечения равных прав граждан на возможность проживания в условиях более комфортабельных и благоустроенных путем обмена жилых помещений в деревянном жилом фонде на жилье в каменно-блочном исполнении. На 01 января 2016 года количество желающих обменять свое жилье в соответствии с материальным достатком составило 43 семьи.

В ходе реализации муниципальной программы Белоярского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 - 2020 годах" в 2014 - 2015 годах созданы новые правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления, отработаны и усовершенствованы механизмы реализации.

Произошли изменения и в направлении жилищного строительства, а именно, возросла потребность населения в строительстве индивидуального жилья.

Одновременно с этим, текущее состояние жилищно-коммунального комплекса Белоярского района является сдерживающим фактором дальнейшего развития населенных пунктов Белоярского района, в том числе развития жилищного строительства. Существующая проблема отсутствия достаточного количества земельных участков, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры, значительно снижает темпы жилищного, в том числе индивидуального жилищного строительства.

При этом надо понимать, что к системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации (в том числе ливневой), линии электропередач, линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

Ограниченные возможности так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, осуществлявшегося ранее в рамках долгосрочной целевой программы Белоярского района «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Белоярского района» на 2011 – 2013 годы.

Решение комплекса организационных, экономических и правовых проблем в каждом виде жилищно-коммунальных услуг, в том числе обеспечения коммунальной инфраструктурой территорий, предназначенных для комплексного освоения и развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, может быть обеспечено программно-целевым методом.

Указанное выше свидетельствует о необходимости внедрения новых подходов в сфере жилищного строительства. Требуется проведение комплекса мероприятий по развитию строительного комплекса в Белоярском районе и расширение его потенциальных возможностей.

Практика реализации программ жилищного строительства в ряде территорий Российской Федерации и автономного округа показывает эффективность применения подходов, предусматривающих реализацию проектов комплексного освоения и развития застроенных территорий в целях жилищного строительства.

При этом массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без наличия достаточного количества земельных участков, подготовленных под строительство жилья. Для формирования земельных участков, как конечного результата, необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных мероприятий, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

За период 2007 – 2012 годов для Белоярского района подготовлен значительный объем градостроительной документации, включающий в себя схему территориального планирования Белоярского района, генеральные планы городского и сельских поселений Белоярского района, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений, а также межселенных территорий Белоярского района, документация по планировке территории административных центров сельских поселений, перспективных территорий застройки городского поселения Белоярский.

При реализации генеральных планов муниципальных образований, по инициативе органов местного самоуправления, а так же юридических и физических лиц возникает потребность во внесении изменений в разделы генеральных планов муниципальных образований, что влечет за собой внесение изменений в правила землепользования и застройки таких муниципальных образований.

Вместе с тем, имеются территории населенных пунктов, предусмотренные под перспективное жилищное строительство, развитие объектов коммунального и производственного назначения, которые необходимо обеспечить документацией по планировке территорий, а так же дополнительно возникает необходимость внесения изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории.

Планировочные решения по формированию данных территорий позволят обозначить перспективы ее развития с возможностью предоставления потенциальным застройщикам земельных участков с целью создания объектов жилья, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, благоприятной среды для отдыха, развлечений и занятий спортом населения.

Модуль информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Белоярского района (далее – ИСОГД) был разработан в период 2007 – 2009 годов. В настоящее время требуется модернизация системы путем обновления программного обеспечения. Для формирования базы данных раздела геодезические и картографические материалы ИСОГД необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с обновлением топографических карт местности разных масштабов, которые в свою очередь лягут в основу обосновывающих материалов при подготовке последующей документации по планировке территории.

Достигнутые результаты жилищной политики, проводимой административным ресурсом Белоярского района, и сложившаяся ситуация обусловливают необходимость дальнейшей реализации запланированных мероприятий и определения новых стратегических целей, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, создание условий для удовлетворения жилищных потребностей на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

**II. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач**

Цели, задачи и показатели муниципальной программы определены Стратегией социально-экономического развития Белоярского района до 2020 года и на период до 2030 года.

Целями реализации муниципальной программы являются:

- создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечение доступности жилья на территории Белоярского района;

- создание условий для устойчивого развития поселений в границах Белоярского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Белоярского района;

- создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Белоярского района.

Задачи муниципальной программы:

- строительство и (или) приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного;

- обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства;

- стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства;

- обеспечение территории Белоярского района документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;

- формирование, внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Белоярского района.

- предоставление поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белоярского района.

Целевые показатели муниципальной программы:

1) показатель «увеличение объема ввода жилья в год» определяется на основании статистических данных органа федерального государственного статистического наблюдения, в соответствии с плановыми показателями, доведенными Департаментом строительства автономного округа, а также с учетом увеличения объема вводимого в эксплуатацию жилья не менее чем на 2% в год по отношению к предыдущему году;

2) показатель «увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя» рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату на основании статистических данных органа федерального государственного статистического наблюдения;

3) показатель «количество семей, получивших меры поддержки для улучшения жилищных условий» определяется на основании фактических данных о мерах поддержки для улучшения жилищных условий, в соответствии с постановлениями администрации Белоярского района;

4) показатель «площадь земельных участков предоставляемых для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в год» определяется на основании данных о вводе в эксплуатацию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, строительство и (или) реконструкция которых выполнялись в рамках проекта планировки территорий в целях жилищного строительства;

5) показатель «обеспеченность муниципальных образований Белоярского района градостроительной документацией» определяется как соотношение количества муниципальных образований Белоярского района с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования к общему количеству муниципальных образований Белоярского района;

6) показатель «доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с муниципальной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» рассчитывается исходя из общего числа молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий и количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году.

Целевые показатели приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для увеличения объемов жилищного строительства, одновременно способствующих обеспечению жильем граждан, проживающих на территории Белоярского района, формирование рынка доступного жилья.

**III. Подпрограммы муниципальной программы**

3.1. Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района» (далее – подпрограмма 1).

Целью реализации подпрограммы 1 является создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства, обеспечение доступности жилья на территории Белоярского района.

Достижение указанной цели подпрограммы 1 предполагается решением следующих поставленных задач:

- строительство и (или) приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного;

- обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства;

- стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства.

Для достижения поставленной цели и решения задач подпрограммы 1 планируется реализовать следующие основные мероприятия:

1) строительство и приобретение жилья, в состав которого входят:

- строительство жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан.

Финансирование данного мероприятия производится за счет средств бюджета Белоярского района.

- приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного.

Строительство предполагается осуществлять как путем непосредственного строительства жилья для малообеспеченной категории граждан, передаваемого на условиях договора социального найма по месту жительства на территории Белоярского района, так и путем долевого участия в строительстве жилых помещений в многоквартирных жилых домах. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах-новостройках для обеспечения жильем отдельных категорий граждан финансируется за счет средств бюджета автономного округа, передаваемых муниципальному образованию в форме субсидии, и бюджета Белоярского района в размере:

2014 - 2015 годы - 90% и 10%,

2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

Приобретение жилых помещений для формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного, для удовлетворения спроса различных категорий граждан, финансируется за счет средств бюджета Белоярского района.

2) проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

3) предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта развития территорий.

Финансирование данного мероприятия производится счет средств бюджета автономного округа, передаваемых муниципальному образованию в форме субсидии, и бюджета Белоярского района в размере 89% и 11% соответственно.

Основные мероприятия, источники и объемы финансирования подпрограммы 1 изложены в Приложениях 2, 2.1 к настоящей муниципальной программе.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1 приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

3.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района» (далее – подпрограмма 2).

Целью подпрограммы 2 является создание условий для устойчивого развития поселений в границах Белоярского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Белоярского района.

Достижение указанной цели подпрограммы 2 предполагается решением следующих поставленных задач:

- обеспечение территории Белоярского района документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;

- формирование, внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Белоярского района.

Для достижения поставленной цели и решения задач подпрограммы 2 планируется реализовать следующее основное мероприятие - обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района, в состав которого входят:

- внесение изменений в генеральные планы городского и сельских поселений в границах Белоярского района;

- внесение изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Белоярского района;

- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков);

- выполнение инженерно-геодезических изысканий (обновление топографических карт местности);

- совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные мероприятия, источники и объемы финансирования подпрограммы 2 изложены в Приложениях 2, 2.1 к настоящей муниципальной программе.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2 приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

3.3. Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района» (далее – подпрограмма 3).

Целью подпрограммы 3 является создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Белоярского района.

Достижение указанной цели подпрограммы 3 предполагается решением следующей поставленной задачи:

- предоставление поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белоярского района.

Основными мероприятиями подпрограммы 3 являются:

- выкуп жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

- улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище».

Объемы и источники финансирования мероприятия представлены в Приложениях 2, 2.1 к настоящей муниципальной программе.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3 приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

**IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

4.1. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 - 2020 годы составляет 818 954,6 тыс.рублей, в том числе:

за счет средств бюджета Белоярского района 233 423,7 тыс.рублей, в том числе по годам:

2014 год – 97 721,1 тыс.рублей;

2015 год – 66 011,0 тыс.рублей;

2016 год – 26 130,6 тыс.рублей;

2017 год – 7 995,8 тыс.рублей;

2018 год – 11 775,0 тыс.рублей;

2019 год – 11 853,8 тыс.рублей;

2020 год – 11 936,4 тыс.рублей;

за счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в форме субсидии, 585 170,8 тыс.рублей; в том числе по годам:

2014 год – 252 140,1 тыс.рублей;

2015 год – 273 872,1 тыс.рублей;

2016 год – 34 551,8 тыс.рублей;

2017 год – 24 606,8 тыс.рублей;

за счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Российской Федерации в форме субсидии, 360,1 тыс.рублей; в том числе по годам:

2014 год – 151,6 тыс.рублей;

2015 год – 208,5 тыс.рублей.

4.2. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по результатам эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления бюджета Белоярского района и планирование бюджетных ассигнований.

**V. Механизм реализации муниципальной программы**

Управление капитального строительства администрации Белоярского района является ответственным исполнителем муниципальной программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий (совместно с соисполнителями муниципальной программы), координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Механизм реализации муниципальной программы включает:

разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для ее выполнения;

заключение соглашения о реализации отдельных мероприятий муниципальной программы, на основании которых осуществляется предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа.

заключение муниципальных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) с поставщиками, исполнителями, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы;

подготовка информации об исполнении муниципальной программы, согласно постановления администрации Белоярского района от 29 декабря 2015 года № 1612 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга муниципальных программ Белоярского района»;

Соисполнители Программы:

- осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию;

- разрабатывают в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения мероприятий муниципальной программы;

- направляют ответственному исполнителю предложения по уточнению (изменению) объемов финансирования, мероприятий муниципальной программы, механизма реализации муниципальной программы, а также перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период;

- представляют ответственному исполнителю пояснительную записку и отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы и использовании финансовых средств в разрезе источников финансирования.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района.

Реализация мероприятия муниципальной программы «Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта развития территорий» осуществляется в соответствии с порядком 1.

Порядок 1

Порядок предоставления инвесторам (застройщикам) субсидии

на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей

и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки муниципального образования в виде субсидии инвестору (застройщику) на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее - Порядок).

2. Субсидии Инвесторам предоставляются на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее в настоящем Порядке - Инвестиционный проект), линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома) (далее в настоящем Порядке - Объекты).

3. Предоставление субсидии инвестору (застройщику) (далее в настоящем Порядке - Инвестор) осуществляется на основании договоров:

развития застроенных территорий;

комплексного освоения территории;

инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

заключенных с Инвестором по результатам рассмотрения и оценки Инвестиционных проектов, в пределах объема средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Белоярского района на год.

Субсидии Инвестору в целях стимулирования реализации инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства могут предоставляться до 31 декабря 2016 года.

4. Под инвестиционным проектом комплексного развития территорий в целях жилищного строительства понимается проект, реализуемый одним инвестором на предоставленном земельном участке с объемом ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас):

при индивидуальном жилищном строительстве - не менее 1000 кв. м;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве - не менее 2500 кв. м;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве - не менее 6000 кв. м.

Для определения размера субсидий стоимость строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимостей строительства по каждому виду работ (затрат), указанных в данном пункте, и определяется по наименьшей из стоимостей:

стоимости строительства вида работ (затрат), указанной в укрупненном расчете стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком).

При этом расчет затрат, используемый для определения стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащей компенсации, не может превышать при индивидуальном жилищном строительстве 10,0 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного Инвестиционным проектом; при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей не более 3-х) 5,5 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного Инвестиционным проектом; при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей 4 и более) 3,2 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного Инвестиционным проектом.

5. Субсидия Инвестору предоставляется на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, в пропорции равной объему введенного в эксплуатацию жилья к объему строительства жилья, предусмотренного Инвестиционным проектом.

6. Рассмотрение и оценка Инвестиционных проектов для предоставления субсидии осуществляется комиссией, формируемой из представителей администрации Белоярского района (далее в настоящем Порядке – Администрация), состав которой утверждается распоряжением Администрации (далее - Комиссия). Порядок работы Комиссии установлен настоящим Порядком.

7. Для получения субсидии Инвесторы представляют в Администрацию лично или через доверенных представителей заявки по форме, в соответствии с Приложением 1 к Порядку. На каждый Инвестиционный проект Инвестором оформляется отдельная заявка.

8. Заявка регистрируется Администрацией в день ее подачи.

9. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет Инвестору уведомление о принятии документов к рассмотрению.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

10.1. Копии документов, подтверждающих право Инвестора на использование земельного участка, предназначенного для реализации Инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Копия разделов проектной документации на инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в случае разработки отдельной проектной документации на Объекты.

10.4. Копия разделов 1, 2, 5, 7 (раздел 7 предоставляется при демонтаже и переносе инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры за пределы земельного участка), 11 проектной документации на строительство жилого дома (жилых домов) в составе, установленном для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, в случае, если строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено в составе проектной документации на строительство жилого дома (жилых домов).

10.5. Схема, отображающая расположение построенного жилого дома (жилых домов), сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписывается Инвестором и предоставляется на бумажном носителе и на электронном носителе в формате Mapinfo.

10.6. Акт приема-передачи инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность между муниципальным образованием и Инвестором, с указанием балансовой стоимости и технических показателей по каждому виду Объектов, указанных в [пункте 2](#P19) настоящего Порядка.

10.7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов.

10.8. Копии разрешений на ввод инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры и жилого дома (жилых домов) в эксплуатацию.

10.9. Справки, выданные соответствующими службами не ранее 1 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором принимаются заявки:

а) налоговым органом об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

б) Пенсионным Фондом Российской Федерации об отсутствии просроченной задолженности по уплате страховых взносов;

в) Фондом социального страхования Российской Федерации об отсутствии просроченной задолженности по уплате страховых взносов.

Документы, прилагаемые к заявке, должны быть представлены на бумажном и электронном носителях в формате PortableDocumentFormat (PDF).

11. Копии документов, представляемые с заявкой, должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью руководителя Инвестора.

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в прилагаемых к ней документах, а также правильность расчетов субсидии и направляет Инвестору письмо с указанием замечаний в следующих случаях:

1) представление не всех документов, указанных в [пунктах 7](#P26), [10](#P29) Порядка, за исключением документов, указанных в [подпунктах 10.1](#P30), [10.6](#P35) - [10.9 пункта 10](#P38) Порядка;

2) представление документов, не соответствующих требованиям [пунктов 7](#P26), [10](#P29), [11](#P43) Порядка;

3) выявление несоответствий инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры требованиям пункта 4 Порядка;

4) наличие просроченной задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

5) наличие просроченной задолженности по уплате страховых взносов в Пенсионный Фонд Российской Федерации;

6) наличие просроченной задолженности по уплате страховых взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации;

7) нахождение Инвестора в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации;

8) отсутствие соответствующего вида деятельности в уставных документах Инвестора.

13. Инвестор в срок не более 10 рабочих дней с даты получения письма с замечаниями Комиссии устраняет их и представляет откорректированные документы и (или) заявку с учетом замечаний.

В случае непредоставления в указанный срок откорректированных документов, первоначально направленные заявка и документы, а также копия письма с выявленными замечаниями выносятся на рассмотрение Комиссии.

14. При наличии замечаний, указанных в [подпунктах 4](#P53), [5](#P54), [6](#P55), [7 пункта 12](#P56) Порядка, Администрация по истечении срока, указанного в [пункте 13](#P58) Порядка, самостоятельно запрашивает в отношении Инвестора информацию, указанную в [подпункте 10.9 пункта 10](#P38) Порядка в части указанных замечаний.

15. Комиссия в срок не более 30 рабочих дней с даты регистрации заявки принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

16. Размер субсидии определяется по каждой из заявок, в отношении которых принято решение о предоставлении Субсидии, и составляет 99% от стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, определенной в соответствии с условиями, указанными в пункте 3 Порядка.

17. Решение об отказе в предоставлении Субсидии принимается Комиссией по следующим основаниям:

а) нахождение Инвестора в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

б) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам муниципального образования и (или) обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

в) ограниченным уставными документами в осуществлении соответствующего вида деятельности.

Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом Инвестора не осуществляется;

г) неполнота документов, указанных в [пунктах 7](#P26) и [10](#P29) Порядка, за исключением документов, указанных в [подпунктах 10.1](#P30), [10.6](#P35) - [10.9 пункта 10](#P38) Порядка;

д) несоответствие инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры требованиям, установленным [пунктом 4](#P20) Порядка;

е) представление документов, не соответствующих требованиям [пунктов 7](#P26), [10](#P29), [11](#P43) Порядка.

18. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии.

19. Администрация Белоярского района на основании протокола Комиссии:

а) в случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет об этом Инвестора в письменной форме с приложением выписки из протокола Комиссии и возвращает документы Инвестору;

б) в случае принятия Комиссией решения о предоставлении Субсидии Администрация издает распоряжение о предоставлении Субсидии.

20. В распоряжении Администрации, предусмотренном [подпунктом "б" пункта 19](#P76) Порядка, указываются:

1) Инвестор, которому предоставляется Субсидия;

2) Инвестиционный проект с указанием инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

3) сумма Субсидии.

21. На основании распоряжения Администрации в течение 3 рабочих дней со дня его принятия Администрация направляет Инвестору уведомление о предоставлении Субсидии и проект договора о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства (далее - Договор) по форме, в соответствии с Приложением 2 к Порядку, для подписания.

Обязательным условием Договора о предоставлении Субсидии является согласие Инвестора на осуществление Администрацией и органом финансового контроля муниципального образования проверки соблюдения Инвестором условий, целей и порядка ее предоставления.

22. Инвестор в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления и проекта Договора подписывает его и направляет в адрес Администрации или отказ от заключения Договора в письменной форме. Непредставление Инвестором подписанного Договора в адрес Администрации в указанный срок расценивается как отказ от заключения Договора.

23. Администрация в течение 5 рабочих дней с момента получения Договора, подписанного Инвестором, подписывает Договор, оформляет заявку на предоставление субсидии из бюджета автономного округа в рамках реализации порядка 5 «Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений» подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» и направляет ее в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

24. Инвестор вправе обжаловать принятое Комиссией решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Администрация и органы финансового контроля муниципального образования осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

26. Предоставление Субсидии прекращается и осуществляются мероприятия по ее возврату в бюджет муниципального образования в следующих случаях:

1) нарушения Инвестором условий Договора;

2) установления факта нецелевого использования Субсидии;

3) наличия письменного заявления Инвестора об отказе в предоставлении Субсидии;

4) нахождения Инвестора в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации;

5) выявления недостоверных сведений в документах, представленных Инвестором в целях получения Субсидии.

27. В течение 10 дней с момента возникновения основания для возврата Субсидии, предусмотренного [пунктом 26](#P87) настоящего Порядка, Администрация направляет Инвестору требование о ее возврате.

28. В течение 10 дней с момента получения требования Инвестор обязан возвратить Субсидию.

29. В случае невыполнения Инвестором требования о возврате Субсидии ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку предоставления инвесторам (застройщикам)

субсидии на возмещение части затрат на строительство

 инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры

для реализации инвестиционного проекта развития территорий

**Заявка**

на предоставление инвесторам (застройщикам) субсидии

на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестора (застройщика), реализующего инвестиционный проект развития территории)

в соответствии с приложением 4 к муниципальной программе Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» просит рассмотреть возможность предоставления субсидии на возмещение части затрат по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта развития территории)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес инвестиционного проекта развития территории)

Вид жилищного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид жилищного строительства: индивидуальное жилищное строительство или многоквартирное малоэтажное жилищное строительство (с количеством не более 3-х этажей) или многоквартирное многоэтажное жилищное строительство (с количеством этажей 4 и более)

Объем вводимого жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) в соответствии с инвестиционным проектом развития территории:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе:

введено на момент подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе по годам:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

планируется ввести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе по годам:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Информация по жилым домам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация по каждому жилому: срок ввода в эксплуатацию, этажность, количество подъездов, количество квартир, объем вводимого жилья по жилому дому)

Разрешение на ввод в эксплуатацию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее – Объекты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

Разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома (жилых домов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома (жилых домов), использовался на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер и дата договора и доп. соглашений, орган местного самоуправления, с которым заключен договор)

Объем инвестиций по строительству Объектов,

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

из них внебюджетных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе по годам реализации:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год окончания реализации 20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Налоговые поступления в бюджетную систему РФ при строительстве Объектов,

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

год перед годом начала строительства Объектов:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год начала строительства Объектов:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

последующие годы строительства Объектов:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

год окончания строительства Объектов:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Информация по инженерным сетям и объектам инженерной инфраструктуры, за строительство которых выполняется возмещение части затрат инвестору (застройщику):

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры. | Технические показатели (протяженность, мощность и т.п.): |
| Согласно проектной документации | Согласно разрешению на ввод в эксплуатацию (фактические) | Согласно акту приема-передачи в муниципальную собственность | в том числе |
| внеплощадочные наружные инженерные сети, дороги и проезды | внутриплощадочные наружные инженерные сети, дороги и проезд |
| 1. | Сети водопровода |  |  |  |  |  |
| 2. | Сети канализации |  |  |  |  |  |
| 3. | Сети ливневой канализации |  |  |  |  |  |
| 4. | Линии электропередач |  |  |  |  |  |
| 5. | Сети теплоснабжения |  |  |  |  |  |
| 6. | Газопроводы |  |  |  |  |  |
| 7. | Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты |  |  |  | Х | Х |
| 8. | Тепловые пункты |  |  |  | Х | Х |
| 9. | Электрические распределительные пункты |  |  |  | Х | Х |
| 10. | Котельные |  |  |  | Х | Х |
| 11. | Трансформаторные подстанции |  |  |  | Х | Х |
| 12. | Водозаборные очистные сооружения |  |  |  | Х | Х |
| 13. | Канализационные очистные сооружения |  |  |  | Х | Х |
| 14. | Канализационные-насосные станции |  |  |  | Х | Х |
| 15. | Внутриквартальные дороги и проезды |  |  |  |  |  |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры. | Балансовая стоимость, рублей |
| Согласноакту приема-передачи в муниципальную собственность | в том числе |
| внеплощадочные наружные инженерные сети, дороги и проезды | внутриплощадочные наружные инженерные сети, дороги и проезды |
| 1. | Сети водопровода |  |  |  |
| 2. | Сети канализации |  |  |  |
| 3. | Сети ливневой канализации |  |  |  |
| 4. | Линии электропередач |  |  |  |
| 5. | Сети теплоснабжения |  |  |  |
| 6. | Газопроводы |  |  |  |
| 7. | Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты |  |  |  |
| 8. | Тепловые пункты |  | Х | Х |
| 9. | Электрические распределительные пункты |  | Х | Х |
| 10. | Котельные |  | Х | Х |
| 11. | Трансформаторные подстанции |  | Х | Х |
| 12. | Водозаборные очистные сооружения |  | Х | Х |
| 13. | Канализационные очистные сооружения |  | Х | Х |
| 14. | Канализационные-насосные станции |  | Х | Х |
| 15. | Внутриквартальные дороги и проезды |  |  |  |

При этом, я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Ф.И.О. руководителя инвестора (застройщика), реализующего инвестиционный проект развития территории

согласен в предоставлении Федеральной налоговой инспекцией Российской Федерации, Арбитражным судом Российской Федерации, Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации в адрес администрации Белоярского района информации касающейся

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестора (застройщика), реализующего инвестиционный проект развития территории)

Реквизиты

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания и решение просим направить по телефону-факсу и адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо (Ф.И.О., контактный телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель инвестора (застройщика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Главный бухгалтер (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложения к заявке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа\* | Количество страниц (листов)\*\* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* - в отношении документа также указывается (при наличии): регистрационный номер, дата регистрации, номер альбома (тома), шифр (указывается в отношении проектной документации), и т.д.);

\*\* - количество страниц проектной документации не указывается

Приложение 2

к Порядку предоставления инвесторам (застройщикам)

субсидии на возмещение части затрат на строительство

 инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры

для реализации инвестиционного проекта развития территорий

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства.

г. Белоярский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Белоярского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Белоярского района Маненкова Сергея Петровича, действующего на основании устава Белоярского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Администрация предоставляет Инвестору субсидию из средств бюджета Белоярского района (далее - Субсидия) для возмещения части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее – Объекты), технические показатели и стоимости строительства, которых указаны в пункте 1.2 Договора, для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Проект), а Инвестор обязуется реализовать Проект в соответствии с характеристиками указанными в п. 1.4. Договора.

1.2. Технические показатели Объектов, указанных в пункте 1.1:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_.

1.3. Стоимость строительства Объектов, указанных в пункте 1.1 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.4. Характеристики Проекта:

Объем вводимого жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) в соответствии с инвестиционным проектом развития территории:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе:

введено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе по годам:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

планируется ввести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе по годам:

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

20\_\_\_ год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.5. В соответствии с Порядком предоставления инвесторам (застройщикам) субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта развития территорий, общий предельный размер Субсидии по Договору – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.6. Субсидия выплачивается в 20\_\_\_ году *(годах)* за счет средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта развития территорий» муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014-2020 годах», в том числе по годам:

в 20\_\_\_ году в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

в 20\_\_\_ году в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

в 20\_\_\_ году в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1. Порядок предоставления субсидии

2.1. Для выплаты Субсидии Инвестор предоставляет в Администрацию следующие документы:

2.1.1. Акт приема-передачи Объектов в рамках реализации Проекта в муниципальную собственность между муниципальным образованием и Инвестором (далее – Акт приема-передачи), с указанием балансовой стоимости и технических показателей по каждому Объекту, указанных в пункте 1.2 Договора;

2.1.2. Заверенную копию разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных в рамках реализации Проекта.

2.2. Документы, предусмотренные пунктами 2.1.1 и 2.1.2, предоставляются Инвестором в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года *(в случае, если перечисление субсидии предусматривается только в текущем финансовом году)*;

в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (*в случае, если перечисление субсидии предусматривается в текущем финансовом году и последующие годы)*.

2.3. Администрация на основании предоставленных документов определяет размер выплачиваемой Субсидии следующим образом:

2.3.1. Если в предоставленном Акте приема-передачи значение технических показателей по Объектам или по одному из них, меньше значений, указанных в пункте 1.2 Договора, то для определения стоимости строительства Объектов, подлежащей компенсации:

- в случае на 10 и более процентов, Администрацией выполняется повторный укрупненный расчет стоимости строительства Объектов;

 - в случае менее 10 процентов, стоимость строительства Объектов, указанная в пункте 1.2 Договора, уменьшается пропорционально изменениям технических показателей.

2.3.2. Стоимость строительства Объектов складывается из стоимостей строительства по каждому из Объектов. Стоимость строительства по каждому из Объектов определяется по наименьшей из следующих стоимостей:

- стоимости строительства, указанной в пункте 1.3 Договора;

- балансовой стоимости, указанной в Акте приема-передачи;

- стоимости строительства рассчитанной в соответствии с пунктом 2.3.1 Договора (при наличии предусмотренных случаев).

2.3.3. Размер перечисляемой Субсидии (ее части) определяется исходя из расчета:

- 99% от стоимости строительства Объектов, определенной согласно условиям пунктов 2.3.1 и 2.3.2 Договора;

- пропорционально доле фактически введенного в эксплуатацию объема жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) к общему объему жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас), предусмотренного Проектом;

- за минусом ранее выплаченной Субсидии (ее части) по Договору.

2.4. Администрация, при отсутствии оснований для приостановления, прекращения выплаты Субсидии, указанных в пунктах 3.1.3., 3.3.3. Договора, а также при отсутствии оснований для расторжения Договора, перечисляет Инвестору Субсидию в течение 15 рабочих дней, с даты предоставления документов для выплаты Субсидии.

2.5. Субсидия перечисляется на расчетный счет Инвестора, указанный в разделе 8 Договора.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Перечислить Инвестору Субсидию в сроки, указанные в пункте 2.4. Договора, при условии надлежащего выполнения Инвестором своих обязательств по Договору.

3.1.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Проекта.

3.1.3. Приостановить выплату Субсидии в случае:

а) достижения предельного размера Субсидии, подлежащего выплате, с учетом условий установленных пунктом 2.3 Договора;

б) прекращения (приостановления) реализации Проекта в период действия Договора;

в) наличия письменного заявления от Инвестора о приостановлении выплаты Субсидии;

3.2. Приостановление выплаты Субсидии осуществляется до устранения обстоятельств, указанных в пункте 3.1.3 Договора.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Запрашивать у Инвестора любые документы и информацию, касающиеся реализации Проекта в целях осуществления проверки соблюдения Инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.3.2. Прекратить предоставление Субсидии, расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать от Инвестора возврата Субсидии, перечисленной Инвестору в соответствии с Договором в случае:

а) нарушения Инвестором условий Договора;

б) прекращения реализации Проекта в период действия Договора;

в) установления факта нецелевого использования Субсидии;

г) нахождения Инвестора в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

д) выявления недостоверных сведений в документах, представленных Инвестором в целях получения Субсидии.

3.3.3. Совместно с органом финансового контроля муниципального образования Проводить проверку соблюдения Инвестором условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

3.4. Инвестор обязан:

3.4.1. Реализовать Проект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.3. Договора.

3.4.2. По запросу Администрации предоставлять любые документы и информацию, касающиеся реализации Проекта и настоящего Договора.

3.4.3. Перечислить Администрации сумму Субсидии в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Администрации о возврате Субсидии в случаях, предусмотренных в пункте 3.3.2 Договора.

3.4.4. По запросу Администрации предоставлять отчет о ходе выполнения Проекта по форме в соответствии с Приложением № 1 к Договору. Последний отчет предоставляется по завершению реализации Проекта.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае уклонения Инвестора от возврата сумм выплаченных Субсидий по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Инвестор обязуется произвести оплату пени в размере 1/300 от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров и разногласий

5.1. Споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, аварии на транспорте, военных действий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору.

6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора, на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, должна в разумные сроки в письменной форме известить другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в качестве оправдания. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора и их продолжительности, будет служить подтверждение, выдаваемое Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации.

6.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1. Договора, будут длиться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор полностью или в части. В таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Положения, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переуступлены другому лицу без письменного согласия на то Сторон.

7.6. Стороны уведомляют друг друга обо всех изменениях, вызванных реорганизацией, сменой руководителя, правовой формы, места регистрации, почтовых и банковских реквизитов, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления указанных процедур.

8. Юридические, почтовые адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Инвестор |
| Россия, 628162, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский,ул. Центральная, дом 9, тел. (34670) 21490, факс (34670) 21873,e-mail: admbel@admbel.ruИНН 8611004042 КПП 861101001р/счет 40204810000000000038УФК по ХМАО-Югре (Комитет по финансам, Администрация)РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П.Маненков«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.М.П. |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

о предоставлении субсидий на возмещение части затрат

на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры

для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территории

в целях жилищного строительства

ОТЧЕТ

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА

**комплексного развития территории в целях жилищного строительства:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать наименование)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать отчетную дату)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры проекта | Количественный показатель параметра |
| 1 | Количество жилых домов, построенных и введенных в эксплуатацию в целом по проекту, дом |  |
| 2 | Общая площадь введенного жилья (за исключением балконов, лоджий, терасс), кв. м |  |
| 3 | Налоговые поступления в бюджетную систему РФ по проекту, рублей |  |
|  | в том числе по годам: |  |
| 3.1 | Предыдущий год перед годом начала реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.2 | Год начала реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.3 | Год продолжения реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.4 | Год начала предоставления господдержки – 20\_\_\_год |  |
| 3.5 | Год продолжения реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.6 | Год продолжения реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.7 | Год продолжения реализации проекта – 20\_\_\_год |  |
| 3.8 | Год окончания предоставления господдержки – 20\_\_\_год |  |
| 3.9 | Год окончания реализации проекта – 20\_\_\_год |  |

 Руководитель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1к муниципальной программе Белоярского района«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» |

Целевые показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значения показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района» |
| 1.1 | Увеличение объема ввода жилья в год, тыс.кв.метров | 15,1 | 16,6 | 17,2 | 17,0 | 17,3 | 17,7 | 18,1 | 18,4 | 18,4 |
|  | в том числе для муниципальных нужд в рамках муниципальной программы | 6,7 | 0,2 | - | 3,9 | 1,6 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 2,8 |
| 1.2 | Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, кв. метры | 20,9 | 21 | 21,2 | 21,4 | 21,6 | 21,8 | 22,2 | 22,6 | 22,6 |
| 1.3 | Количество семей, получивших меры поддержки для улучшения жилищных условий в год, семья | 459 | 460 | 460 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 1.4 | Площадь земельных участков предоставляемых для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, га | 4,0 | - | - | 14,2 | - | - | - | 10,3 | 24,5 |
| подпрограмма 2 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района» |
| 2.1 | Обеспеченность муниципальных образований Белоярского района качественной градостроительной документацией, % | 50 | 50 | 50 | 66 | 74 | 83 | 91 | 100 | 100 |
| подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района» |
| 3.1 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с муниципальной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в год, % | 7 | 2,8 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2к муниципальной программе Белоярского района«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» |

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы, объемы и источники финансирования на 2014 – 2015 годы**

| N п/п | Наименование мероприятий муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы (получатель бюджетных средств) | Источники финансирования | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, тыс.руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе: |
| 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района»** |
| **Цель: Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства, одновременно способствующих обеспечению жильем граждан, проживающих на территории Белоярского района, формирование рынка доступного жилья** |
| **Задача 1. Строительство и (или) приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилого фонда, в том числе маневренного** |
| 1.1 | Строительство жилья | управление капитального строительства администрации Белоярского района (администрация Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 7 920,0 | - | 7 920,0 |
| 1.2 | Приобретение жилья | бюджет Белоярского района | 81 829,9 | 36 574,0 | 45 255,9 |
| бюджет Белоярского района <\*> | 372 320,3 | 131 357,0 | 240 963,3 |
| 1.3 | Приобретение жилья | комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 8 856,8 | 7 048,0 | 1 808,8 |
| бюджет Белоярского района <\*> | 78 096,2 | 61 817,3 | 16 278,9 |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **549 023,2** | **236 796,3** | **312 226,9** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **98 606,7** | **43 622,0** | **54 984,7** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **450 416,5** | **193 174,3** | **257 242,2** |
| **Задача 2. Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства** |
| 2.1 | Инженерные сети микрорайона 3А г.Белоярский. 1 этап | управление капитального строительства администрации Белоярского района (администрация Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 5 096,8 | 4 513,0 | 583,8 |
| бюджет Белоярского района <\*> | 42 254,0 | 39 527,0 | 2 727,0 |
| бюджет Белоярского района <\*\*\*> | 201,3 | - | 201,3 |
| 2.2 | Инженерные сети микрорайона 3А г.Белоярский. 2 этап | бюджет Белоярского района | 1 025,0 | - | 1 025,0 |
| бюджет Белоярского района <\*> | 9 227,0 | - | 9 227,0 |
| 2.3 | Застройка микрорайона 5А в г.Белоярский. Инженерные сети. 1 этап | бюджет Белоярского района | 2 400,0 | 2 400,0 | - |
| бюджет Белоярского района <\*> | 16 558,0 | 16 558,0 | - |
| 2.4 | Застройка микрорайона 5А в г.Белоярский. Инженерные сети. 3 этап | бюджет Белоярского района | 918,8 | - | 918,8 |
| 2.5 | Застройка микрорайона 5А в г.Белоярский. Инженерные сети. 4 этап | бюджет Белоярского района | 463,0 | - | 463,0 |
| 2.6 | Сети газоснабжения жилой застройки СУ-966 г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 740,0 | 740,0 | - |
| 2.7 | Реконструкция сетей тепло-, водоснабжения микрорайона 1 п.Верхнеказымский | бюджет Белоярского района | 366,0 | 366,0 | - |
| 2.8 | Инженерные сети микрорайона 4 г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 651,0 | 371,0 | 280,0 |
| 2.9 | Инженерные сети микрорайона 7 г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 283,0 | 163,0 | 120,0 |
| 2.10 | Инженерные сети микрорайона Озерный-2 г.Белоярский | управление капитального строительства администрации Белоярского района (администрация Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 795,0 | - | 795,0 |
| 2.11 | Инженерные сети к жилым домам новой застройки поселений Белоярского района | бюджет Белоярского района | 22 476,7 | 19 670,3 | 2 806,4 |
|  | **Всего по задаче 2** |  |  | **103 455,6** | **84 308,3** | **19 147,3** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **35 215,3** | **28 223,3** | **6 992,0** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **68 039,0** | **56 085,0** | **11 954,0** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*\*\*>** | **201,3** | **-** | **201,3** |
|  | **Итого по подпрограмме 1** |  |  | **652 478,8** | **321 104,6** | **331 374,2** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **133 822,0** | **71 845,3** | **61 976,7** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **518 455,5** | **249 259,3** | **269 196,2** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*\*\*>** | **201,3** | **-** | **201,3** |
| **Подпрограмма 2 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района»** |
| **Цель: Создание условий для устойчивого развития муниципальных образований в границах Белоярского района, рационального использования земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Белоярского района** |
| **Задача 3. Обеспечение территории города документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории** |
| 3.1 | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района (администрация Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 3 282,1 | - | 3 282,1 |
| Бюджет Белоярского района <\*> | 2 683,0 | - | 2 683,0 |
| 3.2 | Подготовка документации по планировке территории | бюджет Белоярского района | 18 714,5 | 18 579,6 | 134,9 |
| 3.3 | Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | бюджет Белоярского района | 7 220,4 | 7 220,4 | - |
| Бюджет Белоярского района <\*> | 1 592,3 | 1 592,3 | - |
|  | **Итого по подпрограмме 2** |  |  | **33 492,3** | **27 392,3** | **6 100,0** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **29 217,0** | **25 800,0** | **3 417,0** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **4 275,3** | **1 592,3** | **2 683,0** |
| **Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района»** |
| **Цель: Создание условий, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения Белоярского района** |
| **Задача 4. Предоставление поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белоярского района** |
| 4.1 | Выкуп жилых помещений в аварийном жилищном фонде | комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 512,0 | - | 512,0 |
| 4.2 | Софинансирование расходов по предоставлению молодым семьям субсидий на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании | управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (администрация Белоярского района) | бюджет Белоярского района | 181,1 | 75,8 | 105,3 |
| бюджет Белоярского района <\*> | 3 080,1 | 1 288,5 | 1 791,6 |
| бюджет Белоярского района <\*\*> | 360,1 | 151,6 | 208,5 |
|  | **Итого по подпрограмме 3** |  |  | **4 133,3** | **1 515,9** | **2 617,4** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **693,1** | **75,8** | **617,3** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **3 080,1** | **1 288,5** | **1 791,6** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*\*>** | **360,1** | **151,6** | **208,5** |
|  | **Итого по Программе** |  |  | **690 104,4** | **350 012,8** | **340 091,6** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **163 732,1** | **97 721,1** | **66 011,0** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*>** | **525 810,9** | **252 140,1** | **273 670,8** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*\*>** | **360,1** | **151,6** | **208,5** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района <\*\*\*>** | **201,3** | **-** | **201,3** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> - *бюджет Белоярского района, сформированный за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в форме субсидии*

<\*\*> - *бюджет Белоярского района, сформированный за счет средств бюджета Российской Федерации в форме субсидии*

<\*\*\*> - *бюджет Белоярского района, сформированный за счет остатков средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в форме субсидии, полученных в 2014 году*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1к муниципальной программе Белоярского района«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» |

**Основные мероприятия муниципальной программы, объемы и источники финансирования**

| Номер основного мероприятия | Наименование основных мероприятий муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы | Источники финансирования | Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, тыс.рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района»** |
| **1.1.** | **Строительство и приобретение жилья (1.1., 1.2.)** |  | **Всего:** | **77 776,7** | **33 005,7** | **29 771,0** | **5 000,0** | **5 000,0** | **5 000,0** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **42 321,4** | **18 504,6** | **23 816,8** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **35 455,3** | **14 501,1** | **5 954,2** | **5 000,0** | **5 000,0** | **5 000,0** |
| 1.1.1. | Строительство жилья | управление капитального строительства администрации Белоярского района | бюджет Белоярского района | 9 600,0 | 9 600,0 | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Приобретение жилья | бюджет автономного округа | 42 321,4 | 18 504,6 | 23 816,8 | - | - | - |
| бюджет Белоярского района | 25 855,3 | 4 901,1 | 5 954,2 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 |
| **1.2.** | **Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства (1.1., 1.2, 1.4)** |  | **Всего:** | **36 444,2** | **21 444,2** | **-** | **5 000,0** | **5 000,0** | **5 000,0** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **10 955,2** | **10 955,2** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **25 489,0** | **10 489,0** | **-** | **5 000,0** | **5 000,0** | **5 000,0** |
| 1.2.1. | Инженерные сети микрорайона 3А г.Белоярский. 2 этап | управление капитального строительства администрации Белоярского района | бюджет автономного округа | 10 955,2 | 10 955,2 | - | - | - | - |
| бюджет Белоярского района | 2 989,0 | 2 989,0 | - | - | - | - |
| 1.2.2. | Инженерные сети микрорайона Озерный-2 г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 2 500,0 | 2 500,0 | - | - | - | - |
| 1.2.3. | Инженерные сети к жилым домам новой застройки поселений Белоярского района | бюджет Белоярского района | 5 000,0 | 5 000,0 | - | - | - | - |
| 1.2.4. | Внутриквартальные проезды микрорайона 3А г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 10 000,0 | - | - | - | 5 000,0 | 5 000,0 |
| 1.2.5. | Внутриквартальные проезды микрорайона 5А г.Белоярский | бюджет Белоярского района | 5 000,0 | - | - | 5 000,0 | - | - |
| **1.3.** | **Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта развития территорий (1.1, 1.2)** |  | **Всего:** | **899,3** | **899,3** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **800,4** | **800,4** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **98,9** | **98,9** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по подпрограмме 1** |  | **Всего:** | **115 120,2** | **55 349,2** | **29 771,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **54 077,0** | **30 260,2** | **23 816,8** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **61 043,2** | **25 089,0** | **5 954,2** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** |
| **Подпрограмма 2 «Градостроительная деятельности на территории Белоярского района»** |
| **2.1.** | **Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района (2.1.)** |  | **Всего:** | **6 600,0** | **4 000,0** | **2 000,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **3 000,0** | **3 000,0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **3 600,0** | **1 000,0** | **2 000,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
| 2.1.1. | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования | управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района | бюджет Белоярского района | 1 229,2 | 629,2 | - | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 2.1.2. | Документация по планировке территории | бюджет автономного округа | 3 000,0 | 3 000,0 | - | - | - | - |
| бюджет Белоярского района | 2 370,8 | 370,8 | 2 000,0 | - | - | - |
|  | **Итого по подпрограмме 2** |  | **Всего:** | **6 600,0** | **4 000,0** | **2 000,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **3 000,0** | **3 000,0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **3 600,0** | **1 000,0** | **2 000,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
| **Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района»** |
| **3.1.** | **Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» (3.1)** | управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района | **Всего:** | **2 164,8** | **1 333,2** | **831,6** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **1 580,0** | **790,0** | **790,0** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа<\*>** | **501,6** | **501,6** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **83,2** | **41,6** | **41,6** | **-** | **-** | **-** |
| **3.2.** | **Выкуп жилых помещений в аварийном жилищном фонде (1.3)** | Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района | **бюджет Белоярского района** | **4 965,2** | **-** | **-** | **1 575,0** | **1 653,8** | **1 736,4** |
|  | **Итого по подпрограмме 3** |  | **Всего:** | **7 130,0** | **1 333,2** | **831,6** | **1 575,0** | **1 653,8** | **1 736,4** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **1 580,0** | **790,0** | **790,0** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа<\*>** | **501,6** | **501,6** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **5 048,4** | **41,6** | **41,6** | **1 575,0** | **1 653,8** | **1 736,4** |
|  | **Итого по муниципальной программе** |  | **Всего:** | **128 850,2** | **60 682,4** | **32 602,6** | **11 775,0** | **11 853,8** | **11 936,4** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа** | **58 657,0** | **34 050,2** | **24 606,8** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет автономного округа<\*>** | **501,6** | **501,6** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  | **бюджет Белоярского района** | **69 691,6** | **26 130,6** | **7 995,8** | **11 775,0** | **11 853,8** | **11 936,4** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> - *бюджет Белоярского района, сформированный за счет остатков средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в форме субсидий, полученных в предыдущем году*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3к муниципальной программе Белоярского района«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах» |

**Перечень объектов капитального строительства муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах»**

| N п/п | Наименование объекта | Мощность | Сроки строительства | Источники финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 54 |
| 1 | Инженерные сети микрорайона 3А г.Белоярский. 2 этап | 2241 м.п | 2015 – 2017 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |
| 2 | Застройка микрорайона 5А в г.Белоярский. Инженерные сети. 3 этап | 3838 м.п | 2018 – 2020 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |
| 3 | Реконструкция сетей тепло-, водоснабжения микрорайона 1 п.Верхнеказымский | 1500 м.п | 2018 – 2020 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |
| 4 | Инженерные сети микрорайона Озерный-2 г.Белоярский. 1 этап | 5500 м.п | 2018 – 2020 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |
| 5 | Внутриквартальные проезды микрорайона 3А г.Белоярский | 2,0 км | 2018 – 2020 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |
| 6 | Внутриквартальные проезды микрорайона 5А г.Белоярский | 3,0 км | 2018 – 2020 годы | бюджет автономного округа, бюджет Белоярского района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_